	Автономная некоммерческая образовательная организация высшего образования «Международный институт компьютерных технологий»
	<b>Порядок</b>
	оплаты за проживание в общежитии (служебной квартире)
<b>СК-ИП-06.08-18</b>	


РАЗРАБОТАНО      Комендант общежития Сова Е.В.

СОГЛАСОВАНО:

Проректор по АиСВ Зубов Б.В.  
 Бухгалтер по оплате Бирюкова Ж.Н.  
 Юрист Цысова М.В.


Положение принято на заседании Ученого совета  
 протокол № 4 от 25.06.2018

ВВЕДЕНО взамен «Порядок оплаты за проживание в общежитии служебной квартире» от  
 12 января 2016 г.

	Автономная некоммерческая образовательная организация высшего образования «Международный институт компьютерных технологий»
	<b>Порядок</b> оплаты за проживание в общежитии (служебной квартире)
<b>СК-ИП-06.08-18</b>	

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения .....	4
2. Порядок предоставления жилого помещения .....	4
3. Размер оплаты за пользование жилым помещением .....	5
4. Порядок оплаты за проживание .....	5
ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ .....	7
ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ .....	8

	Автономная некоммерческая образовательная организация высшего образования «Международный институт компьютерных технологий»
	<b>Порядок</b>
	оплаты за проживание в общежитии (служебной квартире)
<b>СК-ИП-06.08-18</b>	

## 1. Общие положения

1.1. Порядок оплаты за проживание в общежитии или в служебной квартире (далее – Порядок) Автономной некоммерческой образовательной организации «Международный институт компьютерных технологий» (далее МИКТ) определяет основные правила предоставления и оплаты студентами жилого помещения.

1.2. Настоящий порядок разработан в соответствии:

-с Федеральным законом № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" от 29 декабря 2012г.;

-Жилищным кодексом Российской Федерации (Ст. 105);

-Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 г. № 582 "Об утверждении Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и обновления информации об образовательной организации".

- Федеральным законом 182-ФЗ от 28.06.2014 г. «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 39 Федерального закона 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" от 29 декабря 2012г.»;

-Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. №1190 «О правилах определения платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

-Письмом № ВК-573/09 от 02.10.2013 г. «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;

-«Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утвержденными министерством образования и науки РФ 20 марта 2014 года № НТ-362/09.


## 2. Порядок предоставления жилого помещения

2.1. МИКТ предоставляет каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по образовательным программам высшего образования по очной форме обучения жилое помещение в общежитии или служебной квартире, в соответствии с правилами, установленными настоящим Порядком.

2.2. Обучающимся по заочной форме обучения предоставляются жилые помещения в общежитии или служебной квартире на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации при наличии свободных жилых помещений.

2.3. При предоставлении обучающемуся жилого помещения в общежитии или служебной квартире заключается договор найма жилого помещения.

2.4. При наличии в МИКТ студентов дневного отделения, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению жилых площадей общежития, служебных квартир .

	Автономная некоммерческая образовательная организация высшего образования «Международный институт компьютерных технологий»
	<b>Порядок</b> оплаты за проживание в общежитии (служебной квартире)
<b>СК-ИП-06.08-18</b>	

### 3. Размер оплаты за пользование жилым помещением

3.1. Наниматели жилых помещений в общежитиях, служебных квартирах, входящих в жилищный фонд МИКТ, по договорам найма жилого помещения вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

3.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии, служебных квартирах определяется приказом ректора института, с учетом мнения представителей органов студенческого самоуправления.

3.3. МИКТ вправе снизить размер оплаты за пользование жилым помещением или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Размер платы за пользование жилым помещением определяется с учетом существующих нормативов обеспечения жилыми помещениями в общежитии из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

3.5. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление.

3.6. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям приборов учета (установленных непосредственно в общежитии, служебной квартире).

### 4. Порядок оплаты за проживание

3.1. Условия найма жилого помещения детально определяются Договором найма, заключаемым между МИКТ и нанимателем жилого помещения.

3.2. Наниматель вносит плату за жилое помещение и коммунальные услуги не позднее 10 числа месяца, следующего за предыдущим.

3.3. Стоимость оплаты жилья на учебный год определяется Договором найма жилого помещения.

3.4. Стоимость коммунальных услуг определяется в квитанциях Многофункционального информационно-вычислительного центра. Указанная в квитанции сумма делится на количество проживающих в жилом помещении, что и составляет сумму платежа каждого проживающего.


3.5. Наниматель в любое время в одностороннем порядке может расторгнуть Договор найма жилого помещения на основании его заявления.

3.6. Договор найма жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.


3.7. Расторжение Договора найма жилого помещения по требованию Наймодателя допускается в случае:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более трех месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- использования жилого помещения не по назначению.

3.8. При расторжении Договора найма Наниматель жилого помещения обязан оплатить в полном объеме время своего проживания в жилом помещении.


	Автономная некоммерческая образовательная организация высшего образования «Международный институт компьютерных технологий»
	<b>Порядок</b> оплаты за проживание в общежитии (служебной квартире)
<b>СК-ИП-06.08-18</b>	

3.8. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по исполнению Договора найма жилого помещения, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

	Автономная некоммерческая образовательная организация высшего образования «Международный институт компьютерных технологий»
	<b>Порядок</b>
	оплаты за проживание в общежитии (служебной квартире)
<b>СК-ИП-06.08-18</b>	

### ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

	Должность	Ф.И.О.	Дата	Подпись
РАЗРАБОТАЛИ	Комендант общежития	Сова Е.В.	18.06.2018	
СОГЛАСОВАНО:	Проректор по АИСВ	Зубов Б.В.	21.06.18	
	Бухгалтер по оплате	Бирюкова Ж.Н.	22.06.2018	
	Юрист	Цысова М.В.	22.06.2018	

	Автономная некоммерческая образовательная организация высшего образования «Международный институт компьютерных технологий»		
	<b>Порядок</b>		
	оплаты за проживание в общежитии (служебной квартире)		
<b>СК-ИП-06.08-18</b>			

### ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Номер изменения	Номер листа			Дата внесения изменения	Дата введения изменения	Подпись
	измененного	нового	изъятого			